



Sistema Institucional de Indicadores Turísticos

B
o
l
e
t
í
n

de

o
c
u
p
a
c
i
ó
n

h
o
t
e
l
e
r
a

BOH nº 28

Suplemento Ejecutivo

Datos a septiembre 2008

(serie junio 2006 – septiembre 2008)



Corporación Metropolitana de Turismo
CMT

Cámara Provincial de Turismo de Pichincha
CAPTUR

Asociación Hotelera de Pichincha
AHOTP

Asociación de Hoteles de Quito Metropolitano
HQM

Centro de Planificación y Estudios Sociales
CEPLAES

2008

La síntesis hotelera en el DMQ: evolución interanual

2008

Septiembre

1,33

huespedes por habitación

Septiembre

Tarifa media

6,8%

56,8

53,2

Tarifa media

Pernotaciones

-0,6%

109.882

110.538

Pernotaciones

Estancia Media

-9,1%

1,45

1,59

Estancia Media

Llegadas

9,4%

76.011

69.504

Llegadas

TOH

8,0%

56,1

52,0

TOH

Habit. ocupadas

6,4%

82.465

77.520

Habit. ocupadas

Septiembre

1,43

huespedes por habitación

Septiembre

2007

2007

El 4 x 4 de la hotelería en Quito: una visión de corto plazo

| 2008 | SEPTIEMBRE | | | | AGOSTO | | | |
|--------------------------------------|------------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|
| | segunda | primera | lujo | total | segunda | primera | lujo | total |
| Tasa de ocupación hotelera (%) | 42,5 | 53,0 | 74,8 | 56,1 | 42,9 | 55,6 | 71,7 | 56,0 |
| Pernoctaciones (noches) | 39.353 | 27.878 | 42.651 | 109.882 | 42.547 | 33.701 | 53.344 | 129.592 |
| Estancia Media (noches por llegada) | 1,37 | 1,40 | 1,56 | 1,45 | 1,33 | 1,55 | 1,56 | 1,48 |
| Tarifa (US\$ por habitación ocupada) | 19,2 | 44,4 | 89,3 | 56,8 | 19,1 | 41,1 | 85,1 | 53,2 |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Tasa de ocupación hotelera (%) | % de habitaciones ocupadas del total de habitaciones disponibles en el mes |
| Pernoctaciones (noches) | Número de noches que los huéspedes duermen en el establecimiento hotelero |
| Estancia Media (noches por llegada) | Número de noches por llegada |
| Tarifa (US\$ por habitación ocupada) | Precio promedio por habitación ocupada |

Principales indicadores hoteleros

| Indicadores | 2007 | | | | | | | | | | | | 2008 | | | | |
|----------------------------------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| | ene | feb | mar | abr | may | jun | jul | ago | sep | oct | nov | dic | ene | feb | mar | abr | may |
| Ocupación hotelera | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Hoteles</i> | 52,2 | 56,6 | 58,9 | 56,2 | 56,9 | 63,7 | 61,1 | 59,7 | 58,5 | 59,9 | 64,0 | 48,0 | 52,7 | 56,8 | 56,6 | 58,8 | 59,0 |
| <i>Hostales y pensiones</i> | 36,9 | 38,3 | 37,1 | 39,7 | 36,5 | 38,2 | 42,6 | 42,0 | 38,2 | 40,7 | 46,0 | 36,5 | 37,9 | 41,6 | 37,8 | 40,4 | 41,9 |
| TOH total | 47,2 | 50,7 | 51,8 | 50,8 | 50,3 | 55,4 | 55,1 | 54,0 | 52,0 | 53,7 | 58,2 | 44,3 | 47,9 | 51,9 | 50,5 | 52,9 | 53,4 |
| <i>Segunda</i> | 34,9 | 36,2 | 37,0 | 37,9 | 36,9 | 38,8 | 39,2 | 39,3 | 36,2 | 34,4 | 41,2 | 34,7 | 35,3 | 35,6 | 37,0 | 39,0 | 39,3 |
| <i>Primera</i> | 44,2 | 47,5 | 46,6 | 46,7 | 48,3 | 50,3 | 54,8 | 54,4 | 47,1 | 55,3 | 58,4 | 43,0 | 48,7 | 50,7 | 48,1 | 49,4 | 51,2 |
| <i>Lujo</i> | 64,4 | 70,5 | 73,9 | 69,6 | 67,7 | 79,5 | 73,7 | 70,5 | 73,9 | 74,6 | 77,6 | 56,9 | 62,4 | 72,0 | 68,4 | 72,2 | 72,0 |
| Ingresos estimados | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Segunda</i> | 377 | 355 | 362 | 368 | 412 | 370 | 420 | 430 | 401 | 407 | 441 | 468 | 456 | 385 | 440 | 519 | 461 |
| <i>Primera</i> | 712 | 698 | 770 | 729 | 784 | 835 | 883 | 854 | 754 | 902 | 909 | 707 | 865 | 814 | 856 | 860 | 884 |
| <i>Lujo</i> | 2452 | 2317 | 2722 | 2451 | 2493 | 2913 | 2871 | 2718 | 2938 | 2931 | 3011 | 2080 | 2396 | 2868 | 2773 | 3102 | 3039 |
| Total | 3541 | 3369 | 3853 | 3549 | 3689 | 4118 | 4173 | 4002 | 4093 | 4240 | 4361 | 3255 | 3718 | 4067 | 4070 | 4480 | 4384 |
| Infraestructura instalada | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Habitaciones disponibles</i> | 4.868 | 4.868 | 4.866 | 4.866 | 4.866 | 4.866 | 4.919 | 4.934 | 4.933 | 4.933 | 4.934 | 4.848 | 4856 | 4896 | 4896 | 4896 | 4886 |
| <i>Plazas disponibles</i> | 10924 | 11058 | 10943 | 10953 | 10953 | 10953 | 10983 | 10690 | 10710 | 10710 | 10960 | 10960 | 10960 | 10960 | 10960 | 10960 | 10960 |
| Demanda efectiva | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Habitaciones vendidas</i> | 71288 | 69076 | 78207 | 74227 | 75818 | 80974 | 84006 | 82575 | 76908 | 82140 | 86148 | 66515 | 72035 | 73719 | 76637 | 80579 | 80936 |
| <i>Habitaciones gratuitas</i> | 1280 | 353 | 887 | 935 | 726 | 694 | 428 | 651 | 612 | 683 | 564 | 700 | 449 | 603 | 395 | 57 | 209 |
| Total | 72568 | 69429 | 79094 | 75162 | 76544 | 81668 | 84434 | 83226 | 77520 | 82823 | 86712 | 67215 | 72484 | 74322 | 77032 | 80636 | 81145 |
| Llegadas | ene | feb | mar | abr | may | jun | jul | ago | sep | oct | nov | dic | ene | feb | mar | abr | may |
| <i>De residentes</i> | 31828 | 26802 | 31017 | 31625 | 35107 | 33470 | 34660 | 34190 | 30990 | 34053 | 34186 | 28189 | 29408 | 26998 | 33164 | 32062 | 38498 |
| <i>De no residentes</i> | 29680 | 27501 | 32348 | 29878 | 36059 | 36078 | 39042 | 33967 | 38514 | 37347 | 37422 | 28117 | 29153 | 32223 | 36177 | 32269 | 37341 |
| Total | 61508 | 54303 | 63365 | 61503 | 71166 | 69548 | 73702 | 68157 | 69504 | 71400 | 71608 | 56306 | 58561 | 59221 | 69341 | 64331 | 75839 |
| Pernoctaciones | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>De residentes</i> | 42530 | 38017 | 45908 | 44418 | 48323 | 47944 | 45883 | 52138 | 47433 | 53231 | 54156 | 44465 | 44282 | 38653 | 46971 | 48167 | 52750 |
| <i>De no residentes</i> | 50732 | 50002 | 61051 | 53189 | 56119 | 59264 | 66054 | 65305 | 63105 | 68064 | 67078 | 48181 | 48405 | 54176 | 53260 | 54923 | 64321 |
| Total | 93262 | 88019 | 106959 | 97607 | 104442 | 107208 | 111937 | 117443 | 110538 | 121295 | 121234 | 92646 | 92687 | 92829 | 100231 | 103090 | 117071 |
| Tarifa por habitación | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Ocupada</i> | 49,7 | 48,8 | 49,3 | 47,8 | 48,7 | 50,9 | 49,7 | 48,5 | 53,2 | 51,6 | 50,6 | 48,9 | 50,2 | 55,2 | 53,1 | 55,6 | 54,2 |
| <i>Disponible</i> | 24,0 | 25,2 | 23,5 | 24,7 | 25,5 | 24,3 | 24,5 | 28,2 | 27,4 | 26,2 | 27,7 | 27,7 | 29,5 | 28,6 | 26,8 | 30,5 | 28,9 |

Tasa de ocupación hotelera: enero – septiembre (2007 – 2008)

